



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: **ROP-KUR-29475-CPI-6/2020**  
Дана: 21.07.2020. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела АД „Планинка“ [REDACTED], преко пуномоћника МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА „МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШГ“ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хотела „БЕЛА ЈЕЛА“ у Лукову спратности Су+П+4+Пк, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АД „Планинка“ [REDACTED], за изградњу хотела „БЕЛА ЈЕЛА“ у Луковској бањи на територији општине Куршумлија на катастарским парцелама број: 2522/2, 2523, 2529, 2522/6, 2524/2, 2525/2 и 2527/2, све КО Луково, спратности Су+П+4+Пк, бруто површине под објектом 2399 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 7947,44 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 7150,87 м<sup>2</sup>, категорије објекта В и класификационог броја 121112.

Укупна предрачунска вредност радова износи 650.540.854,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Измена локацијски услови бр. ROP-KUR-29475-LOCA-4/2020 од 24.04.2020. године и Локацијски услови бр. ROP-KUR-29475-LOCH-3/2019 од 24.04.2019.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА „МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШГ“, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03; Пројекат за грађевинску дозволу урађен од МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА „МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШГ“ 0 Главна свеска (бр.03/ПГД-020)- пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, главни пројектант је Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03; 1 Пројекат архитектуре (бр. 03/ПГД-020/А) - пројектант МД

ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03; 2/1 *Пројекат конструкција (бр. 01/П-020/К)* - пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Срђан Будић дипл. грађ. инж. лиценца бр. 310 K919 12; 3 *Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 01/Х-020)* - пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Душан Марковић дипл. грађ. инж. лиценца бр. 314 0480 03; 4 *Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4/П-04/ЕЕ)* - пројектант АБМ електро, Прокупље, одговорни пројектант је Милан А Марковић дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 1049 03; 5 *Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. ТИС 02-05/20)* – пројектант "Multitek elektronik" ДОО Лесковац, одговорни пројектант је Ненад Стефановић дипл. инж. ел. лиценца бр. 353 J073 10; 5.1. *Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву од пожара (бр. ТЗ 02-05/20)* – пројектант "Multitek elektronik" ДОО Лесковац, одговорни пројектант је Ненад Стефановић дипл. инж. ел. лиценца бр. 353 J073 10; 6. *Пројекат машинских инсталација (бр. СР19-03.2)* – пројектант СР доо, одговорни пројектант је Зоран Соколовић дипл. инж. ел. лиценца бр. 330 6831 04; *Елаборат енергетске ефикасности израђивач ИНЖЕЊЕРИНГ ПРОЈЕКТ доо Овлашћено лице Александра Петров дна. бр. лиценце 381 0316 12; Елаборат заштите од пожара ( Е:-108.20)* урађен од Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "VATRO – ING" Ниш пројектант је Андрија Тошић, дипл. грађ. зоп., лиценца бр. 07-152-125/12 МУП РС; Извештај о техничкој контроли бр. 15/20 од 26.06.2020 године урађен од стране Д.О.О. „ARHILAB“ за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге, Србија, Ниш, Душанов Базар - купола локал бр. 14 одговорно лице заступник Јелена Панчић.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.691.502,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-05407108079 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ [REDACTED], преко пуномоћника МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА "МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШ" [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-29475-CPI-6/2020** од 14.07.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хотела "БЕЛА ЈЕЛА" у Лукову спратности Су+П+4+Пк ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА “МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШ”, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА “МИРОСЛАВ ДИМИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА НИШ”
  - 0 Главна свеска (бр.03/ПГД-020)- пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, главни пројектант је Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 03/ПГД-020/А) - пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
  - 2/1 Пројекат конструкција (бр. 01/П-020/К) - пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Срђан Будић дипл.грађ.инг лиценца бр. 310 К919 12;
  - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 01/Х-020) - пројектант МД ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА, одговорни пројектант је Душан Марковић дипл.грађ.инг лиценца бр. 314 0480 03;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4/П-04/ЕЕ) - пројектант АБМ електро, Прокушје, одговорни пројектант је Милан А Марковић дипл.инг.ел лиценца бр. 350 1049 03;
  - 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. ТИС 02-05/20) – пројектант “Multitek elektronik” ДОО Лесковац, одговорни пројектант је Ненад Стефановић дипл.инг.ел лиценца бр. 353 J073 10;
  - 5.1. Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву од пожара (бр. ТЗ 02-05/20) – пројектант “Multitek elektronik” ДОО Лесковац, одговорни пројектант је Ненад Стефановић дипл.инг.ел лиценца бр. 353 J073 10;
  - 6. Пројекат машинских инсталација (бр. СР19-03.2) – пројектант СР доо, одговорни пројектант је Зоран Соколовић дипл.инг.ел лиценца бр. 330 6831 04;
  - Елаборат енергетске ефикасности израђивач ИНЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ доо Овлашћено лице Александра Петров д-р. бр. лиценце 381 0316 12;
  - Елаборат заштите од пожара ( Е:-108.20) урађен од Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање “VATRO – ING” Ниш пројектант је Андрија Тошић, дипл. грађ. зоп., лиценца бр. 07-152-125/12 МУП РС;
3. Извештај о техничкој контроли бр. 15/20 од 26.06.2020 године урађен од стране D.O.O. „ARHILAB“ за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге, Србија, Ниш, Душанов Базар - купола локал бр. 14 одговорно лице заступник Јелена Панчић;
4. Пуномоћје- Овлашћење;
5. Графички прилози у dxf-x формату;

6. КТП у dvf-x формату;
7. Преписи листова непокретности број 545 и 16 КО Луково;
8. Уверење о кретању парцеле од 23.06.2020. године;
9. Сагласност од 25.12.2017;
10. Измена локацијски услови бр. ROP-KUR-29475-LOCA-4/2020 од 24.04.2020. године;
11. Локацијски услови бр. ROP-KUR-29475-LOCH-3/2019 од 24.04.2019.године;
12. Уговор између АД „Планинка“ и ЛПКД Топлица од 05.06.2020. године;
13. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 и 5630, 00 динара;
14. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
15. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
16. Копије плана кат. парцела 4726 КО Луково.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Подаци о непокретности за кат. парцеле 2522/1, 2522/2, 2523, 2524, 2525, 2527 и 2529, све КО Луково. Увидом у податке из катастра непокретности и сагласност, утврђено је инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЛП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 2.691.502,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-05407108079.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 4200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-29475-CPI-6/2020 дана 21.07.2020. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*